

# Акционерное общество «ТулаТИСИЗ»

---

**УТВЕРЖДЕН:**

Приказом № 16  
Генерального директора  
АО «ТулаТИСИЗ»  
от «14» июня 2018 г.

Генеральный директор  
  
А.Н. Койда  
«14» июня 2018 г.



## **РЕГЛАМЕНТ**

**ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

*Акционерным обществом «ТулаТИСИЗ».*

г.Тула

2018г.

## 1. Общие положения

Регламент по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (далее - Регламент) АО «ТулаТИСИЗ», разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 29.12.2008г. №1070, Приказом Министерства регионального развития РФ от 02.04.2009г. №107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы» и иными нормативными правовыми актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы, Уставом организации.

Настоящий Регламент устанавливает порядок проведения и организации АО «ТулаТИСИЗ» негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, правила взаимодействия с заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

## 2. Объект и предмет негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, проводимой АО «ТулаТИСИЗ»

2.1. Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении результатов инженерных изысканий для любого объекта капитального строительства (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта).

2.2. Вопрос о направлении на негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий, а также, в каком объеме изыскательская документация подлежит проверке при проведении негосударственной экспертизы (в полном объеме, частично, если частично, то в какой части) и на предмет соответствия каким из требований, предусмотренных пунктами 2.3. настоящего Регламента, определяется в договоре.

2.3. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия требованиям, предъявляемым к документации:

а) техническим регламентам

б) нормативным актам;

в) установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам, в части оценки сметной документации, разработанной в составе изыскательской документации;

г) техническому заданию на проведение инженерных изысканий;

2.4. Инженерными изысканиями является изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

2.5. Результатом инженерных изысканий является документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и сроках проведения работ

по выполнению инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

**3. Результатом негосударственной экспертизы является заключение,** содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и (или) заданию на проведение инженерных изысканий.

**4. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий в АО «ТулаТИСИЗ» представляются следующие документы:**

**а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, подписанное уполномоченным лицом, содержащее оттиск печати организации, если заявитель является юридическим лицом, в котором указываются:**

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства заявителя - физического лица, полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения заявителя - юридического лица, а в случае, если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя;

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства);

- идентификационные сведения о Подрядчике (исполнителе работ) - лице, осуществившем выполнение инженерных изысканий (если исполнитель индивидуальный предприниматель - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; если юр. лицо - полное наименование, место нахождения, ОГРН, ИНН, Свидетельство о допуске, документы подтверждающие право на выполнение данного вида работ) - с приложением копий, заверенных в установленном порядке;

- иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика;

**б) предмет негосударственной экспертизы:**

1) результаты инженерных изысканий в необходимом для проведения экспертизы объеме, который определяется в договоре, в виде технического отчёта (заключения) с табличными, текстовыми и графическими приложениями;

2) копия задания на выполнение инженерных изысканий;

3) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (в случае, если заявитель не является заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора должны быть оговорены специально;

4) При необходимости –материалы инженерных изысканий, в том числе полевые, программу инженерных изысканий.

5) Описание представляемой документации.

4.1. АО «ТулаТИСИЗ» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления иных сведений для исполнения договорных обязательств.

4.2. Заявитель либо представитель заявителя, подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы и (или) представляющий в АО «ТулаТИСИЗ» какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия.

При этом заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет при совершении указанных выше действий паспорт гражданина РФ и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Законный представитель юридического лица (лицо, которое в соответствии с учредительными документами организации вправе действовать от имени этой организации без доверенности) предъявляет в АО «ТулаТИСИЗ» паспорт гражданина РФ, устав (положение) юридического лица и решение учредителя (протокол собрания учредителей) о своем назначении.

Уполномоченный представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, при предъявлении паспорта РФ.

## **5. Порядок представления результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.**

5.1. Прием результатов инженерных изысканий осуществляется АО «ТулаТИСИЗ» в рабочее время по понедельникам, вторникам, средам, четвергам с 8-00 до 17-00, в пятницу с 8-00 до 16-00. Перерыв с 13-00 до 13-48.

5.2. Для проведения негосударственной экспертизы заявитель представляет материалы согласно п.4 Регламента. Документация представляется на бумажных и (по возможности) электронных носителях.

## **6. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы**

6.1. АО «ТулаТИСИЗ» в течение пяти рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пунктах 4. Регламента, осуществляет их проверку по достаточности сведений для исполнения договорных обязательств исполнителя. По результатам проверки готовится обоснованная информация о необходимости предоставления недостающих сведений.

6.2. В течение 3-х рабочих дней с момента предоставления заявителем недостающих сведений, по результатам проверки предусмотренной пунктом 6.1 Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны АО «ТулаТИСИЗ», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

6.3. Основаниями для отказа в принятии результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

1) несоответствие результатов инженерных изысканий требованиям к их составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ Правительством РФ (постановление Правительства РФ от 19.01.2006г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»);

2) представление не всех указанных в пунктах 4. Регламента документов и сведений, необходимых для проведения негосударственной экспертизы.

3) иные причины, обоснованные АО «ТулаТИСИЗ» после предварительного просмотра материалов.

6.4. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются заявителю.

В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков не должен превышать 10 рабочих дней. В случае если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется о возврате представленной им документации.

6.5. В случае если в результате проведенной АО «ТулаТИСИЗ» проверки представленная заявителем документация принимается на негосударственную экспертизу, заявителю вручается (направляется) проект договора о проведении негосударственной экспертизы.

Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) права и обязанности сторон;
- в) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления;
- г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;

д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;

е) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;

ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;

и) срок действия договора;

к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

6.6. Заявитель обязан возвратить экземпляр подписанного договора в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения им проекта данного договора.

В случае если подписанный заявителем договор не возвращается в АО «ТулаТИСИЗ» в течение срока, указанного в п.6.6., АО «ТулаТИСИЗ» вправе возвратить заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу без её проведения.

## **7. Порядок проведения негосударственной экспертизы**

7.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в АО «ТулаТИСИЗ» подписанного уполномоченным лицом экземпляра договора, проект которого был ему направлен в соответствии с пунктом 6.2. Регламента, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного договора, завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

7.2. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий в порядке, установленном договором.

7.3. При проведении негосударственной экспертизы АО «ТулаТИСИЗ» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

7.4. При выявлении в результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 9.1. Регламента, АО «ТулаТИСИЗ» уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, АО «ТулаТИСИЗ» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

7.5. В случае если выявленные недостатки в результатах инженерных изысканий позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения

негосударственной экспертизы, АО «ТулаТИСИЗ» вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить. Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые представлены позднее, чем за 5 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, АО «ТулаТИСИЗ» вправе не рассматривать.

7.6. В случае если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление. В данном случае возможно изменение договора в соответствии с П. 11 Регламента, а именно: заключение дополнительного соглашения; изменения сроков проведения экспертизы; стоимости проведения экспертизы.

## **8. Проведение негосударственной экспертизы представленных результатов инженерных изысканий**

8.1. После представления заявителем документов подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы начальник производственно-экономического отдела в 1-дневный срок направляет изыскательскую документацию в отдел инженерно-геологических или инженерно-геодезических изысканий.

Разделы изыскательской документации принимаются начальниками соответствующих отделов.

8.2. Начальники отделов направляют разделы изыскательской документации аттестованным экспертам с установлением срока подготовки результатов рассмотрения.

Срок рассмотрения разделов технической документации устанавливается в зависимости от сложности объекта.

8.3. После подготовки результатов рассмотрения экспертами оформляются заключения негосударственной экспертизы.

8.4. При выявлении в результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т. п.), которые не позволяют выдать положительное заключение, АО «ТулаТИСИЗ» незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает (при необходимости) срок для их устранения.

8.5. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, АО «ТулаТИСИЗ» вправе отказаться от дальнейшего проведения негосударственной экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

8.6. В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения негосударственной экспертизы, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, АО «ТулаТИСИЗ» устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на негосударственную экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки

заявитель представляет в АО «ТулаТИСИЗ» часть результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.

8.7. Экспертной оценке в случае повторного представления результатов инженерных изысканий подлежит часть результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае повторного представления результатов инженерных изысканий, если после проведения негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные результаты инженерных изысканий в полном объеме.

8.8. Рассмотрение материалов инженерных изысканий осуществляется с учетом намечаемых проектных решений и комплексного подхода при изучении природных и техногенных условий площадки (трассы) строительства, т.е. выполнения всех необходимых видов инженерных изысканий.

8.9. Форма заключения негосударственной экспертизы устанавливается Министерством регионального развития Российской Федерации.

8.10. Заключение негосударственной экспертизы подписывается лицами, проводившими экспертизу, и утверждается руководителем организации

---

## **9. Результат негосударственной экспертизы**

9.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной документации, в зависимости от предмета негосударственной экспертизы:

- а) техническим регламентам;
- б) сметным нормативам;
- в) техническому заданию на инженерные изыскания;
- г) иным нормативным и законодательным документам.

9.2. В заключении могут содержаться рекомендации о внесении изменений в результаты инженерных изысканий по проведению контрольных, повторных, дополнительных инженерных изысканий.

9.3. Результат инженерных изысканий и иные материалы, представленные для проведения негосударственной экспертизы, возвращаются заявителю в сроки и в порядке, определенном договором, за исключением материалов, помещаемых в дело негосударственной экспертизы.

9.4. АО «ТулаТИСИЗ» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте , результаты инженерных изысканий, в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о заказчике;
- г) сведения о предмете и результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

## **10. Повторное проведение негосударственной экспертизы**

10.1. Результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу.

10.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

10.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные результаты инженерных изысканий в объеме, в котором они представлялись на первичную негосударственную экспертизу.

10.4. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

10.5. В случае если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

## **11. Срок и стоимость проведения негосударственной экспертизы, дополнительные соглашения**

11.1. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается в зависимости от сложности объекта капитального строительства и как правило, не превышает срок проведения государственной экспертизы.

11.2. Рекомендуемый срок проведения негосударственной экспертизы составляет 30 рабочих дней. Допускается увеличение или уменьшение сроков проведения работ по негосударственной экспертизе по соглашению с заказчиком.

11.3. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится с учётом методики, предусмотренной для проведения государственной экспертизы или по трудозатратам экспертной организации.

11.4. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы. Допускается договорное снижение или увеличение стоимости работ по проведению негосударственной экспертизы по соглашению с заказчиком.

## **12. Организация проведения экспертизы**

12.1. Заявка и документы, подлежащие негосударственной экспертизе на проведение экспертизы принимается в офисе АО «ТулаТИСИЗ», представляется на рассмотрение генеральному директору АО «ТулаТИСИЗ» для вынесения резолюции в течение одного рабочего дня.

12.2. Заявка отписывается руководителю отдела. На основании заявки заводится дело по проведению негосударственной экспертизы передается специалисту-эксперту в зависимости от предмета экспертизы и состава представленной документации. Специалист-эксперт отвечает за комплексное проведение экспертизы результатов инженерных изысканий документации, соблюдение сроков проведения экспертизы и подготовку заключения негосударственной экспертизы.

12.3. В зависимости от предмета экспертизы и состава представленной части результатов инженерных изысканий, производственно-экономическим отделом организуется и проводится совещание с участием руководителей отделов и экспертов по определению ответственных исполнителей, сроков и порядка прохождения экспертизы.

12.4. Информация о реквизитах договора, сроках выполнения договора, порядке проведения экспертизы, оплаты работ заносится в реестр заказчиков.

12.5. Производственно-экономическим отделом осуществляется прием документов, выдача заключений негосударственной экспертизы, организуется ведение реестра заключений и архивации заключений экспертизы, передаётся в отдел систем автоматизации изыскательских работ и выпуска продукции для внесения сведений на сайт АО «ТулаТИСИЗ», начальниками отделов инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий организуется контроль за качеством экспертных заключений, ведётся работа по разъяснению порядка прохождения негосударственной экспертизы.

## **13. Участие в конкурсах по проведению негосударственной экспертизы**

13.1. АО «ТулаТИСИЗ» может участвовать в конкурсах на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий на основании условий конкурса и в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе Федеральным законом № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

13.2. Для участия в конкурсах АО «ТулаТИСИЗ» готовит пакет документов и направляет его конкурной комиссии.

13.3. АО «ТулаТИСИЗ» может готовить и рассылать информационные письма, разъясняющие порядок проведения негосударственной экспертизы по разделам инженерных изысканий в заинтересованные организации и учреждения.

#### 14. Заключительные положения

14.1. Жалобы заявителей рассматриваются в течении трёх рабочих дней, выявленные нарушения устраняются в течении пяти рабочих дней.

14.2. Жалоба должна содержать:

1) наименование организации, фамилию, имя, отчество должностного лица, либо лиц, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) организации;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) организации.

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

14.3. Требования к экспертам при проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий предъявляются в соответствии с действующим законодательством РФ.